ANNEXURE-II

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

Name of College/Institute: JIIU's, MOTHER HAWWA COLLEGE OF NURSING
Warudi, Badnapur-Tq, Jalna-Dist.: 431202.

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	**Land details:** Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land **(Applicable only to Private Colleges).** (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	**Adequate**
2	**Total constructed area of college building**		
	(I) Administrative Section: Total Area 8500 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	**Adequate**
	(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls: **04 (1000x4=4000 sq ft.)** **b)** IT enabled, Audio / Video teaching Aids: **LCD projector fixed in all Lecture Hall.** c) Total area for lecture Halls	Yes	**Adequate**
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area:6500 Sq.ft. b) Total Seating Capacity : 500 students c) Audio / Video System and Other Facilities : **Available**	Yes	**Adequate**
	(IV) Central Library: **a) Total Area:** 2500 sq.ft. Total No. of Books: 2925 Distribution of books : 02/student Capacity of Reading Hall: - 1700 sq. ft. for Students : 1200 sq. ft for Teachers :500 sq. ft. No. of Scientific Journals: 17. No. of News Papers : 03 Photo Copier Machine :01 Drinking water & Washrooms: available **b) Digital Library :** No. of Computers :25 Internet Facility : provided	Yes	**Adequate**
	(V) Teaching Departments:		
	There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments: 05 Departmental Area: 3000 sq. ft. No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	Yes	**Adequate**
	(VI) Laboratories : **Laboratories: As per MSR** (7450 Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 10 computer as per Intake capacity, AV Aids (600Sq.ft.), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes	**Adequate**
	(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. OR	Yes	**Adequate**

	Multipurpose Hall:- College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.		
	(VIII) Canteen and Kitchen Facility: **[Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]**	Yes	
	(IX) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes	
3	**University Examination Infrastructure:** Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Attached with IIMSR Medical college	
4	**Other facilities:** Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes	
5	**Hostel facility:** Boys (UG), Girls (UG), Interns, Residents, Warden/ Rector,Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	
	Hospital		
6	**Hospital Details**	**Details on College Website**	**Adequate/ Inadequate**
	Name of the Hospital : Noor Hospital **(Attached with IIMSR Medical College)**	Yes	**Adequate**
	Address: Warudi, Tq- Badnapur, Dist.- Jalna		
	Telephone No. : 8928012471		
	Bed Strength : 870 beds		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached : 0.2 kms (within the campus)	-	**Adequate**
	Number of beds registered as per BNH Act	Yes	**Adequate**
7	**I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (1,77,358 Sq.ft.)**	Yes	**Adequate**
	Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented ?	Yes	Owned by the Management
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	**Adequate**
	III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex: 57,000 Sq.ft. No. of OPD's: 12 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	**Adequate**
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 1,50,000 Sq.ft. No. of IPD Departments:12 Bed Distribution: displayed on college website Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	**Adequate**
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block: 5000 sq.ft. No. of OTs available :05 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	**Adequate**
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	**Adequate**
	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes	**Adequate**
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	**Adequate**
	IX. Labour Room :	Yes	**Adequate**

PRINCIPAL
IIIU'S MOTHER HAWWA B.SC. COLLEGE OF NURSING
WARUDI TQ. BADNAPUR DIST. JALNA

Principal Stamp & Signature

JIIU's, MOTHER HAWWA COLLEGE OF NURSING

Warudi, Badnapur-Tq, Jalna-Dist.: 431202.

Teaching Block Building Measurement:

Sr. No.	Teaching Block	Area as per INC/MUHS Norm (Figures in Sq. ft.)	College Measurement
1.	Lecture Hall	4 @ 1080 = 4320	4851 (4x1212 sq. ft.)
2.	Nursing Foundation Lab	1500	1500
3.	Community H Nursing Lab	900	1200
4.	NUTRITION Lab	900	1200
5.	MCH Lab	900	1200
6.	Pre-clinical science lab	900	900
7.	Computer Lab	1500	1200
8.	Multipurpose Hall	3000	6040
9.	Common Room (Male & Female)	1100	1800
10.	Staff Room/Office	1000	1000
11.	Principal Room	300	300
12.	Vice Principal Room	200	200
13.	Library	2400	2365
14.	A.V. Aids Room	600	1000
15.	One room for each Head of 800 Departments	1000	1000
16.	Faculty Room	2400	2400
17.	Provisions for Toilets	1000	1000
	Total	**23,920 sq ft.**	**29,156 Sq ft.**

Jiiu's Mother Hawwa B.Sc. College Of Nursing
COLLEGE CODE
(OMER) 09330
(MUHS) 154128
Warudi, Badnapur Dist. Jalna-431202

PRINCIPAL

JIIU'S MOTHER HAWWA B.SC. COLLEGE OF NURSING

WARUDI TQ. BADNAPUR DIST. JALNA-431202

JIIU's, MOTHER HAWWA COLLEGE OF NURSING

Warudi, Badnapur-Tq, Jalna-Dist. - 431202.

College Hostel Block Measurement:

Students Hostel Block:

Sr. No.	Hostel Block	Area as per INC/ MUHS Norm (Figures in Sq. ft.)	College Hostel Measurement (Figures in Sq. ft.)
1.	Single room	24000	24500
2.	Double room		
3.	Latrines & Both Rooms	2400	2500
4.	Visitor room	500	500
5.	Reading room	250	250
6.	Store	500	500
7.	Recreation Room	500	500
8.	Dining hall	3000	3000
9.	Kitchen	1500	1500
10.	Warden room	450	500
	Total	**30 750 sq. ft.**	**33,750 sq. ft.**

PRINCIPAL
JIIU'S MOTHER HAWWA B.SC. COLLEGE OF NURSING
WARUDI TQ. BADNAPUR DIST. JALNA-431202

JIIU'S Mother Hawwa B.Sc. College of Nursing
COLLEGE CODE
(DMER) 00133
(MUHS) 154223
Warudi Tq. Badnapur Dist. Jalna-431202

7/12

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वरुडी (५४७७३४) | तालुका :- बदनापुर | जिल्हा :- जालना

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५४

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक है.आर.चौ.मी	६१९	जामिया इसलामिया इशा अतुल	१.९४.००	२.२५		(१६६२)	कुळाचे नाव व खंड
		उलुम अक्कलकुवा तर्फे ट्रस्टी				(१६६३)	
		हाजि इलियास सुलेमान नजर				(१६६३)	इतर अधिकार

अ) लागवड योग्य क्षेत्र

जिरायत १.९४.००

बागायत -

एकुण

ला.यो. क्षेत्र १.९४.००

ब) पोटखराब क्षेत्र

(लागवड अयोग्य)

वर्ग (अ) -

वर्ग (ब) -

एकुण

पो.ख.क्षेत्र ०.००.००

एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.९४.००

आकारणी २.२५

जुडी किंवा विशेष आकारणी

इतर अधिकार

विहीर

एक नविन विहीर बोरवेल मदरसा अबुहुरेरा तर्फे स. नुर , स. हाजी यांची. (१२२५)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा क्रांती चौक औरंगाबाद चे कर्ज रु.२७,००,००,०००/- जमिया इसलामिया इसा तुल उलुम (२१६६)

अकृषिक वापर - वाणिज्य (गावठाणा बाहेरील)

उप विभागीय अधिकारी कार्यालय जालना यांचे आदेश

जा.क्र.२०१५/जमाबंदी/अकृषिक/सीआर-११२/२०१५, दिनांक : २४/०८/२०१५ अन्वये अकृषीक जामीया इस्लामीया इशातुल उलुम ट्रस्टी तर्फे श्री.हाजी इलियास सुलेमान नजर (२४९९)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४९९ व दिनांक ०१/०४/२०१९

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र : (८७०) (१३९२)

हा ७/१२ अभिलेख (दि.३१/०८/२०१९ १२:०९:५६ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने यासाठी https://[illegible].mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व दि. : १४/१०/२०२१ : १२:[illegible] PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 1804100001013441 हा क्रमांक वापरावा.

PRINCIPAL

JIIU'S MOTHER [illegible] COLLEGE OF NURSING

WARUDI TQ. BADNAPUR DIST. JALNA-431202

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वरुडी (५०७७२४) तालुका :- बदनापुर जिल्हा :- जालना

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
												अकृषिक	१.९४००		
२०१८-१९	खरीप														
						कापूस		१.९४००							

: *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ई महाभूमि

हा ७/१२ अभिलेख (दि ३१/०८/२०१९:१२:०९:५६ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १४/१०/२०२१ : १२:३७:०६ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 1804100001013441 हा क्रमांक वापरावा.

PRINCIPAL
JIIU'S MOTHER HAWWA B.SC. COLLEGE OF NURSING
WARUDI TQ. BADNAPUR DIST. JALNA-431202

संदर्भ :- 1.महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये.

2.महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-1088/प्र.क्र. 1275 /ल-2, मंत्रालय, मुंबई-32 दिनांक 12 ऑक्टोबर 1988.

3 जामीया इस्लामीया इशातुल उलम ट्रस्टी तर्फे श्री. हाजी इलियास सुलेमान नजर रा. अक्कलकुवा ता. अक्कलकुवा जि. नंदुरबार

जा.क्र.2011/जमाबंदी/अकृषिक/सीआर-112/2011
उप-विभागीय अधिकारी कार्यालय,जालना
दिनांक : 24 ऑगस्ट, 2011

आदेश

ज्याअर्थी जालना जिल्ह्यातील बदनापूर तालुक्यातील मौजे वरुडी येथील गट क्रमांक 52,53,54,55,57 मधील क्षेत्र 10 हेक्टर 20 आर (102000 चौ.मी.) एवढ्या जमिनीची मालकी ज्याच्याकडे आहे त्या जामीया इस्लामीया इशातुल उलुम ट्रस्टी तर्फे श्री. हाजी इलियास सुलेमान नजर यांनी उक्त जमिनीपैकी 102000चौ.मी. क्षेत्रफळ अशा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करणे बद्दल परवाणगी मिळणे बाबत अर्ज आहे.अर्जासंबंधीत चौकशी करण्यात आली तेंव्हा पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या.

1.अर्जदार स्वतः जमिनीचा भोगवटदार वरिष्ठधारक असुन सहभोगवटदार/सहवरिष्ठधारक व अन्य व्यक्ती यांचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गुंतलेले आहेत.

2.प्रस्तुत जमिनीत नवीन पुर्ण केलल्या भुधारण पध्दतीवर धारण करण्यात आलेली होती किंवा हैद्राबाद कुळवहिवाट आणि शेत जमिन अधिनियमाचे कलम 32 (1) अन्वये पोटी (बिरार कुळवहिवाट) आणि शेतजमिन (विदर्भ विभाग) अधिनियमांच्या कलम 41,46,आणि 49 ए अन्वये किंवा हैद्राबाद कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम 1950 च्या कलम 38 एक आणि जी अन्वये खरेदी करण्यात आलेली नाही आणि बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी आपल्या जमिनीचा वापर करण्याची किंवा आपली भुधारण पध्दती सर्वसाधारण भुधारण पध्दतीमध्ये बदलण्याची अधिका-यांची परवाणगी भोगवटदाराने आधी मिळवलेली नसल्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

3.जमिनीमध्ये हितसंबंध असलेल्या सहभोगवटदार/वरिष्ठधारक /खंडकरी यांनी अर्जदारास देण्यात येत असलेल्या परवाणगीस आपण कोणतीही हरकत नसल्याबाबत लेखी संमती दिली आहे.

4.प्रस्तुत जमिन ही नवीन भुधारण पध्दतीमध्ये शेतीच्या प्रयोजनार्थ पुन्हा देण्यात आलेली भुतपुर्व इनाम जमिन नाही आणि बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी मिळालेल्या व्यक्तिने बिगर शेतीच्या प्रयोजनार्थ वापरण्याकरीता आधीच नजराण्याची रक्कम भरण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

5.या जमिनीवर कोणताही भार व कर्ज नसल्याबाबत अर्जदार यांनी शपथपत्र सादर केलेले आहे.

6.प्रादेशीक विकास योजनेचे किंवा नगर रचनेमध्ये कोणत्याही विशिष्ठ प्रयोजनासाठी हि जमिन राखुन ठेवण्यात आलेली नाही आणि ही जमिन विषयक शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापरण्यासंबंधीत प्राधिका-यांनी कोणत्याही हरकत घेतलेली नाही.

7.ही जमिन संपादन करण्यात आलेली नाही, संपादनाधिन नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही शासकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादीत केली जाण्याची शक्यता नाही.

8.ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्य अधिका-यांनी / महानगरपालीका अधिका-यांचे त्या संबंधित आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.

9.नगर रचना व मुल्यमापन विभागाने रितसर मान्य केलेला रेखांकन नकाशा/ इमारतीचा नकाशा अर्जदाराने सादर केला आहे.

COLLEGE CODE (DMER) 09330 (MUHS) 154128

PRINCIPAL
JIIU'S MOTHER HAWWA B.SC. COLLEGE OF NURSING
WARUDI TQ. BADNAPUR DIST. JALNA-431202

10.अर्जदाराने सादर केलेले रेखांकन नकाशा आणि इमारतीचे नकाशे महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापराचे समांतर आणि बिगर शेती आकारणी) नियम 1969 यांना जोडलेल्या अनुसूची दोन आणि तीन मधील तरतूदीशी जुळणारे आहेत.

11.अर्जदाराने प्रस्तुत जमिनीमधून जाणा-या उच्चशक्ती दाब तारेच्या बाबत कार्यकारी अभियंता एम.एस.ई.डी.सी.एल. विभाग नं.1, जालना यांच्या No.EE/JLN-I/Tech/No.3559 दि.6.07.2011 अन्वये प्राप्त झालेल्या पत्रातील अटीस अधिन राहुन.

12.अर्जदाराने विहित करण्यात आलेल्या प्रमाणे रिबन विकास नियमाच्या इमारती विधिनियम उपबंधांचे पालन केले आहे.

13.जमिनीमध्ये आकारणी बाबतचे व इतर हक्क असलेले अन्य व्यक्तिचीं त्या जमिनीच्या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याकरीता परवाणगी दिली जाण्याबद्दल कोणतीही हरकत नाही.

14.ज्यांच्या अधिनतेने बिगरशेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवाणगी दिली जाणार आहे, त्या शेर्तीना बांधून घेण्याचे अर्जदाराने मान्य केले आहे.

15.वरिल सर्व मुद्दे विचारात घेतल्यानंतर अर्जदारास त्यांचा अर्जदारानुसार जमिनीची बिगरशेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवाणगी देण्यात कोणतीही हरकत नाही असे वाटते,

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम 1966 च्या कलम 44 अन्वये विहित केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपविभागीय अधिकारी,जालना हे **श्री हाजी इलियास सुलेमान नजर ट्रस्टी** यांनी जिल्ह्याचे **बदनापूर** तालुक्यातील **मौजे वरुडी** येथील **102000 चौ.मी.** एवढे क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा **शैक्षणिक** या प्रयोजनासाठी पुढील शर्तीस अधिन राहुन परवाणगी देण्यात येत आहे.

<u>अटी व शर्ती</u>

1.अशी परवाणगी ही या अधिनियमाच्या तरतूदीच्या आणि त्या खाली करण्यात आलेल्या नियमाच्या अधिन असेल

2.उक्त प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी देण्यात आली आहे, त्याच बिगरशेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीच्या, त्या जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना यासह वापर करील आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा किंवा त्यावरिल इमारतीचा वापर करावयाचा असल्यास उपजिल्हाधिकारी, जालना यांच्याकडुन तशा आशयाची लेखी व पुर्व परवाणगी मिळाल्या खेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे त्यानुसार जमिनाच्या वापराचे बिगरशेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल

3.बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी मिळालेल्या व्यक्ती अशा परवाणगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याचे मान्य केलेल्या भुखंडाच्या किंवा पोट भुखंडाची कोणतीही असल्यास पोटविभागणी करणार नाही.

4.बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची मिळालेली व्यक्ती आदेशाच्या तारखेनुसार काटेकोरपणे.
अ) उपजिल्हाधिकारी आणि ग्रामपंचायत / महानगर पालीका / नगर पालीका यांचे समाधान होईल अशा प्रकारचे रस्ते / नाले इत्यादी बांधणे.
ब) सर्वेक्षण विभागाकडून भुखंडाची मोजणी व सिमांकन करुन घेणे यासारखी जमिनीचा विकास केला जाईल तो पर्यंत त्या व्यक्तीकडुन भुखंड कोणत्याही पध्दतीने निकालात काढले जाणार नाहीत.

5.बिगरशेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी मिळालेल्या व्यक्तीने जर भुखंड विकला असेल किंवा अन्यथा निकालात काढला असेल तर अशा प्रकारे भुखंड या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीच्या अधिन राहून विकणे अथवा निकालास काढणे आणि त्याचबरोबर तिच्याकडून निष्पादीत केल्या जाणा-या दस्तऐवजात तसा खास विनिर्देश करणे हे त्या व्यक्तिचे कर्तव्य असेल.

6.ही परवाणगी नियमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या **102000 चौ.मी** क्षेत्रफळाच्या जोत्यांवर (प्लिंथ) असलेल्या बांधकामास आणि किंवा जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि भुखंडाच्या चौ.मी. नुसार विहित असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास देण्यात आलेली असुन उर्वरीत जागा **40800 चौ.मी.** रिकामी व खाली आहे.

COLLEGE CODE (DMER) 09330 (MUHS) 154128

PRINCIPAL
JIIU'S MOTHER HAWWA B.SC. COLLEGE OF NURSING
WARUDI TQ. BADNAPUR DIST. JALNA-431202

7.प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतेही बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी ग्रामपंचायत / नगर परिषद यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवाणगी मिळविणे, बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी मिळालेल्या व्यक्तिवर बंधनकारक राहील.

8.इमारत नियंत्रण ह्या प्राधिका-यांकडे विहित असेल तर बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी मिळालेल्या व्यक्ति सक्षम प्राधिका-याकडून इमारतीच्या नकाशाला मान्यता मिळविली व इतर प्रकरणात तिने महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (जमिनीच्या वापराचे रुपांतर व बिगर शेती निर्धारण) नियम 1969 सोबत जोडलेल्या अनुसुची दोन न्यावरील आणि ते नकाशे जिल्हाधिकारी, जालना यांच्याकडून मान्य करुन घेईल व मंजूर नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करील.

9.बिगर प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी मिळालेल्या व्यक्ति राष्ट्रीय- राज्य प्रमुख जिल्हा / महामार्गाच्या माध्यमातून नियमानुसार पुरेसे सिमांत अंतर ठेवील.

10.बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी मिळालेल्या व्यक्ति ह्या आदेशाच्या दिनांकापासन एक वर्षाच्या कालावधीत ह्या जमिनीच्या बिगर शेती वापरास सुरूवात करील. हा कालावधी जर वेळोवेळी वाढविण्यात आला नाही तर परवाणगी रद्द समजण्यात येईल,

11.बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी मिळालेल्या व्यक्तिने ज्या उद्देशासाठी परवाणगी देण्यात आली होती त्या उद्देशासाठी जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून तो त्या जमिनीच्या बाबतीत रुपये **05 पैसा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी प्रती चौ.मी.** या दराने बिगर शेती निर्धारणाचे प्रदान करील. जमिनीच्या वापरात कोणताही बदल झाल्यास बिगर शेती निर्धारण वसुल केल्याच्या कालावधी संपलेला नाही अशी वस्तुस्थिती असतानाही वेगवेगळ्या दराने निव्वळ निर्धारण वसुली योग्य राहील. अर्जदाराने अकृषिक आकारणी वरील अकृषिक वापराचे क्षेत्र धारा रूपये 4424/-,जि.प.सेस रु.26544/-,पं.स.सेस रु.4424/-, ग्रा.पं.सेस रु.4424/- असे एकुण **रुपये 39816/-(अक्षरी रुपये एकोणचाळीस हजार आठशे सोळा फक्त) चलन अनु.क्र. 40,38,39,41 दि.23.08.2011 नुसार भरणा केली आहे.**

12.बिगर शेती निर्धारणाचा 31 जुलैला संपणा-या कालावधी पर्यंत हमी राहील व त्यानुसार कोणताही सुधारीत दर असेल तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास पात्र राहील.

अ) बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी मिळालेल्या व्यक्तिने अकृषिक आकारणीवरिल अकृषिक वापराचे क्षेत्र **धारा रुपये 4424/-जि.प.सेस 26544/-, पं.स.सेस 4424/-,ग्रा.पं. सेस 4424/-** असे एकुण **रुपये 39816/-(अक्षरी रु. एकोणचाळीस हजार आठशे सोळा) चलन क्र. 40,38,39,41 दिनांक 23.8.2011** नुसार शासकीय कोषागारात जमा केली आहे.

13.ह्या आदेशामध्ये आणि सनदीमध्ये नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.

14.बिगरशेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवाणगी मिळालेली व्यक्ति कालावधीमध्ये त्या जमिनीवर इमारत बांधील आणि किंवा कोणतेही इतर बांधकाम करील ह्या कालावधीत शासकीय आदेशानुसार बसवण्यात येईल असा दंड बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी मिळालेल्या व्यक्तिने भरल्यावर जिल्हाधिका-यांस त्यांच्या स्वेच्छा निर्णयानुसार वाढवता येईल.

15.बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवाणगी मिळालेल्या व्यक्ति मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधलेल्या , त्या इमारतीमध्ये उपजिल्हाधिकारी जालना किंवा संबंधित ग्रामपंचायत / नगर परिषद/ महानगर पालीका किंवा यथास्थिती नगर रचना विभाग यांच्या पुर्व परवाणगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करुन घेतल्या शिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.

Mother Hawwa B.Sc. College of Nursing
COLLEGE CODE
(DMER) 09330
(MUHS) 154128

PRINCIPAL
JIIU'S MOTHER HAWWA B.SC. COLLEGE OF NURSING
WARUDI TQ. BADNAPUR DIST. JALNA-431202

16.जमिनीच्या बिगरशेती वापरास सुरूवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत ह्या आदेशातील सर्व शर्ती अंतर्भुत, महाराष्ट्र (जमिनीच्या वापरचे रूपांतर व बिगर शती निर्धारण) नियम 1969 च्या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार व पाचव्या उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील मिळालेल्या सनद परवाणगी व्यक्तिचे निष्पादीत करुन देणे तिच्यावर बंधनकारक राहील.

17.बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवाणगी मिळालेल्या व्यक्तिने ह्या आदेशात व सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उपजिल्हाधिकारी जालना हे निर्देश देतील असा दंड व निर्धारण याचे प्रदान केल्यानंतर अधिनियमांच्या उपलब्धतेनुसार तो पात्र असू शकेल अशा इतर शर्तीस बाधा न येऊ देता उक्त भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात असणे चालू ठेवू शकेल.

ब. त्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीमध्ये वरील खंडामध्ये काहीही अंतर्भुत केलेले असेल तर त्या मंजूरीच्या उपबंधाविरोधी करण्यात आलेल्या फेरफार व इमारती आणि बांधकाम काढून टाकणे किंवा त्याचा वापर बंद करणे आणि त्या बाबतीत जिल्हाधिका-याकडून विनिर्दिष्ट करण्यात आली नाही तर जिल्हाधिकारी जालना यांनी तसा फेरफार इमारती व इतर बांधकाम काढून टाकणे त्याचा वापर करणे व तसे करण्यास भाग पाडणे व असे करण्यास खर्च बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी मिळालेल्या व्यक्तिकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करणे वैध ठरेल.

18.बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी मिळालेल्या व्यक्तिने फेरबदल होणा-या सुधारीत दराने अकृषिक कराची रक्कम शासनाकडे जमा करावी.

19.ही परवाणगी त्यावेळी अमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही नियमाच्या आणि प्रकरणाच्या संबंधित अन्य बाबींना लागू होणा-या मुंबई कुळवहिवाट व शेती जमिन अधिनियम 1948 महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम महाराष्ट्र नगर पालीका अधिनियम यासारख्या अधिनियमाच्या उपबंधास अधिन राहून परवाणगी
देण्यात आली आहे.

20.बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवाणगी मिळालेल्या व्यक्तिने मोकळ्या जागेवर झाडे लावावीत व ती जोपासली जावीत.

21.नगर रचनाकार जालना यांचे पत्र जा.क्र. अकृषीपरवानगी/मौ. वरुडी/नरजा/1062 यांनी पत्रात नमूद केलेल्या अटीस व शर्तीस अधिन राहून दिनांक 10.8.2011 अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे (प्लॉट नंबर 1 ते 7 क्षेत्र 47663.02 चौ. मी.)परवाणगी देण्यात येते.

सही/-
उपविभागीय अधिकारी,जालना.

प्रतिलीपी,

1. तहसिलदार बदनापूर यांना माहितीस्तव व नियमानुसार कार्यवाहीस्तव.
2. जिल्हा अधिक्षक, भूमी अभिलेख जालना यांना माहितीस्तव व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
3. उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, बदनापूर यांना माहितीस्तव व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
4. तलाठी सजा मौजे वरुडी ता.बदनापूर जि.जालना यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव अग्रेषित. मार्फत : तहसिलदार बदनापूर.
5. जामीया इस्लामीया इशातुल उलुम तर्फे ट्रस्टी, श्री. हाजी इलियास सुलेमान नजर रा. अक्कलकुवा ता. अक्कलकुवा जि. नंदुरबार यांना माहितीस्तव.

उपविभागीय अधिकारी,
जालना.

Mother Hawwa B.Sc. College of Nursing, COLLEGE CODE (DMER) 09330 (MUHS) 154128, Warudi Tq. Badnapur Dist. Jalna-431202

PRINCIPAL
JIIU'S MOTHER HAWWA B.SC. COLLEGE OF NURSING
WARUDI TQ. BADNAPUR DIST. JALNA-431202

YASER KHAN
B.Arch
Architect & Interior Designer.
Mobile No:- 9970418502

Address
Plot no 16, House no.5
N-11 Sector L, Cidco
Aurangabad 431003

Building Completion Certificate

This is to certify that the College & Hostel Building of JIIU's, Mother Hawwa college of Nursing, Warudi, Tq-Badnapur, Dist. - Jalna, has been completed as per drawing and ready to for use. The details of building as follows:

1. Gram state No.: 488 and Plot No.: 01.
2. Owner of the Building: Moulana Gulam Mohammed Ismail Vastanvi. Chairman, Jamia Islamia Ishaatul Uloom Trust.
3. Location of the Building: Aurangabad-Jalna Main Road, Warudi-At & Post, Tq-Badnapur, Dist.- Jalna, Maharashtra State.
4. Total area of college Building: 29,156 Sq.ft.
5. Total area of Hostel Building: 33,750 Sq.ft.

Certified by:

Yaser

Ar. YASER KHAN
CA/2015/69028
AURANGABAD

PRINCIPAL
JIIU'S MOTHER HAWWA B.SC. COLLEGE OF NURSING
WARUDI TQ. BADNAPUR DIST. JALNA-431202

planner
Interior
designer
3D View
Land Survey
&
valuer

Regd. No : S1-161-99

Riyaz Khan & Associates
consulting engineer

Date :- 22-06-2017

Riyaz Khan & Associates Reg.No. E-591-2015 Aurangabad

GIRL'S HOSTEL BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that the girls hostel building of JIIU'S Mother Hawwa college of nursing , warodi, Tq.Badnapur, Dist. Jalna, has been completed as per drawing.

Gram state no.488

Plot no.04

Hence Certified.

RIYAZ KHAN & ASSOCIATES
Prem Complex, Azad Chowk,
Aurangabad Reg.No.E-591-2015

PRINCIPAL
JIIU'S MOTHER HAWWA B.SC. COLLEGE OF NURSING
WARUDI TQ. BADNAPUR DIST. JALNA-431202

AG - 8, Prem Complex, N - 6, Azad Chowk, Aurangabad - 431 001. Cell : 9422380731. e-mail : riyaz.kfm@gmail.com

planner
interior
designer
3D View
Land Survey
&
valuer

Regd. No.
S1-161-99

Riyaz Khan & Associates
consulting engineer

Riyaz Khan & Associates
Reg.No.
E-591-2015
Aurangabad

Date :- 22-06-2017

BOY'S HOSTEL BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that the boy's hostel building of JIIU'S Mother Hawwa college of nursing, warodi, Tq.Badnapur, Dist. Jalna, has been completed as per drawing.

Gram state no.488

Plot no.06

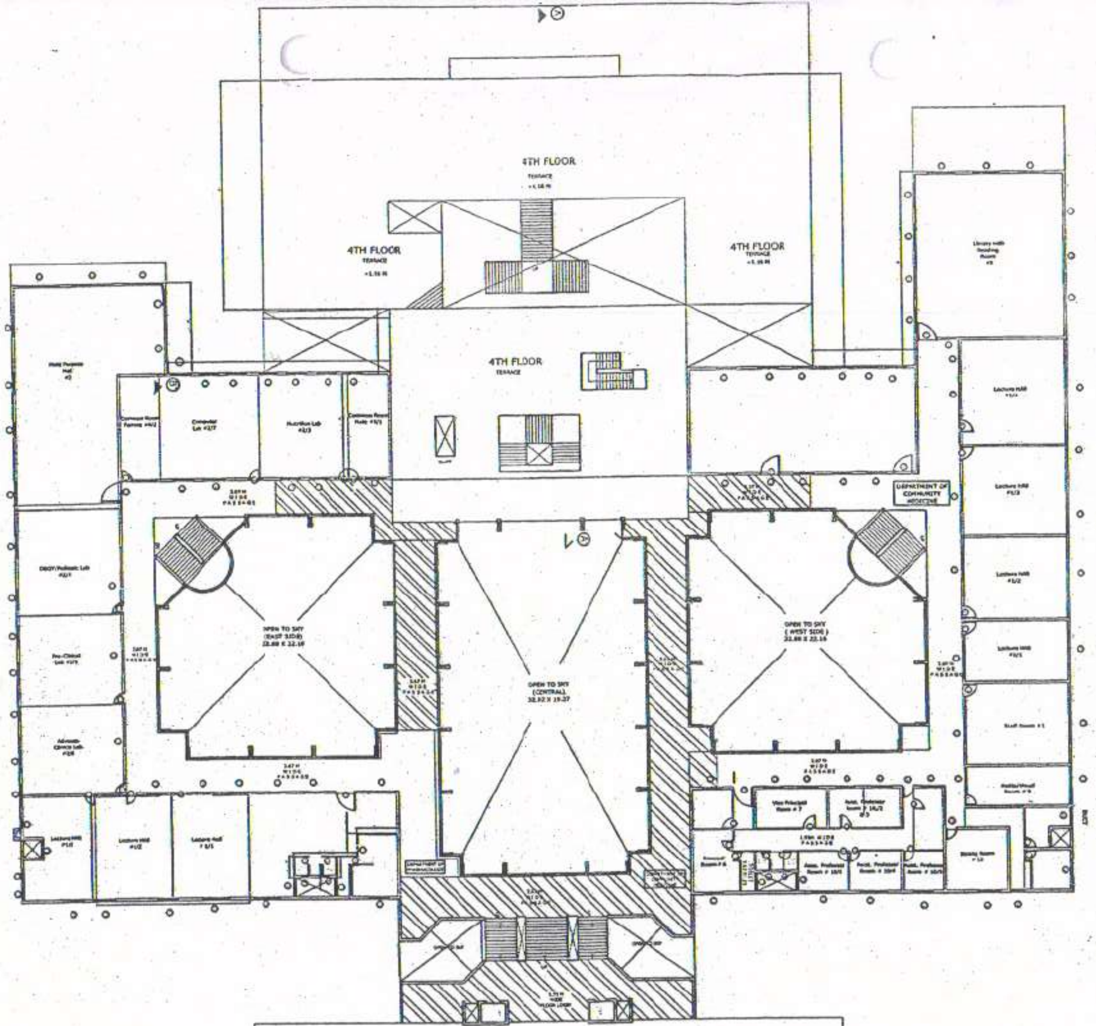
Hence Certified.

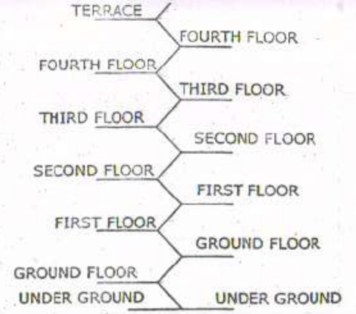
RIYAZ KHAN & ASSOCIATES
Prem Complex, Azad Chowk,
Aurangabad Reg.No.E-591-2015

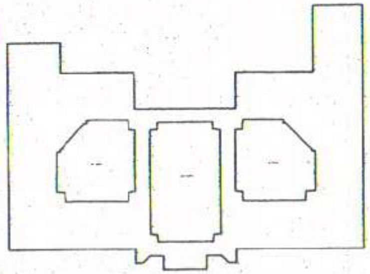
PRINCIPAL
JIIU'S MOTHER HAWWA B.SC. COLLEGE OF NURSING
WARUDI TQ. BADNAPUR DIST. JALNA-431202.

Principal
JIIU's Mother Hawwa B.Sc. College of Nursing
A'bad-Jalna Road,Warudi,Tq.Badnapur,Dist.Jalna

AG - 8, Prem Complex, N - 6, Azad Chowk, Aurangabad - 431 001. Cell : 9422380731. e-mail : riyaz.kfm@gmail.com







Nursing College Area Calculation

Description	Area	Unit	Remarks
Open Area #1	432.53	m2	
Open Area #2	432.53	m2	
Open Area #3	618.16	m2	
Total	1483.22	m2	
4th Floor Area	4996	m2	
Net Area	3512.78	m2	
	37811.56392	SFT	

YASER KHAN
Architect & Interior Designer

DRG. SPECIFICS	FOURTH FLOOR PLAN
OWNER	MOTHER HAWWA COLLEGE OF NURSING, WARUDI
TITLE OF THE PROJECT	AS BUILT DRAWING OF MOTHER HAWWA COLLEGE OF NURSING,WARUDI, BADNAPUR, JALNA.MH

Attested
ग्रामसेवक
कार्यालय ग्रामपंचायत वरुडी
ता.बदनापुर जि.जालना

कार्यालय ग्रामपंचायत वरुडी ता.बदनापुर जि.जालना

Mother Hawwa B.Sc. College Of Nursing
COLLEGE CODE
(DMER) 09330
(MUHS) 154128
Warudi Tq. Badnapur Dist. Jalna-431202

PRINCIPAL
JIIU'S MOTHER HAWWA B.SC. COLLEGE OF NURSING
WARUDI TQ. BADNAPUR DIST. JALNA-431202